

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 41. .2020
Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia.....07.05.2020.....

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych i pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Pilchowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłoszenie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych i pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Pilchowice.

§ 2

Ogłoszenia o przetargach, podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice i prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE
o g ł a s z a:**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00020453/3, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działka nr 1202/61 o pow. 1.486 m² Cena wywoławcza do sprzedaży **170.000 zł.**

2. Działka nr 1213/61 o pow. 1.406 m² Cena wywoławcza do sprzedaży **160.000 zł.**

Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 1213/61 przebiegają sieci wodociągowe Ø 125 i Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach (mapa w załączniku do ogłoszenia).

Nieruchomości położone są w Nieborowicach przy ul. Dębowej. Kształt działek regularny prostokątny. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019 r./ i znajdują się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 2MNa.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2020r. o godz. 13³⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Nieruchomości licytowane będą wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **23 czerwca 2020r.**

II.

Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00029030/5 i GL1G/00018950/0, wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki nr: **209/152, 210/152, 682/151 o łącznej pow. 1.4114 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **120.000 zł.**

Nieruchomości położone są w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej.

Działki porośnięte trawą, kształt regularny, topografia średnia.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się:

- działka nr 209/152 częściowo: w terenach usług sportu i rekreacji (symbol 2US), częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR) oraz we fragmencie drogi publicznej klasy „dojazdowa” (symbol: 6KDD)
- działka nr 210/152 częściowo w terenach usług, sportu i rekreacji (symbol: 2US), częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR)
- działka 682/151 w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US)

Do wartości gruntu o przeznaczeniu US doliczony zostanie podatek w wysokości VAT 23%.

Sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Uwaga: *W związku z tym, że działki położone są w terenach o charakterze rolniczym, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1362 ze zm.).*

Podkreśla się, że zgodnie z art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania jest zobowiązany do ich rolniczego użytkowania przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia.

W tym też okresie grunty te, bez zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mogą być zbyte ani oddane w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **24 czerwca 2020r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 31.01.2020r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Aleksandra Sobiech, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 32/332-71-67

INSPEKTOR

Gabriela Kaleta

WÓJT

Maciej Gogulski

6-05-2020

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk w skali 1:1000

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gliwicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Gabriela Kaleta

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE
o g ł a s z a:**

Pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste: GL1G/00018950/0, GL1G/00076004/8, GL1G/00013190/9, GL1G/00018094/1, GL1G/00011081/8, GL1G/00037628/3, wolne od obciążeń i zobowiązań oraz księgi wieczyste: GL1G/00031746/4 i GL1G/00029279/2, w których w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe i ostrzeżenia, nie związane ze zbywanymi nieruchomościami.

Działki nr: **132, 133, 134, 142, 143, 148, 149, 239/160, 141, 145, 146 o łącznej pow. 5.3974 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **420.000 zł.**

Nieruchomości położone są w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej.

Działki o kształcie nieregularnym, częściowo porośnięte trawą, częściowo stanowią wody stojące. Topografia mocno zróżnicowana.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się:

- działki nr 132 i nr 141 w przeważającej części w terenach: wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR), w części w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US)
- działki nr: 133, 134, 142, 143, 148, 149, 239/160, 145, 146 w części w terenach: wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR) oraz w części w terenach zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE)

Do wartości gruntu o przeznaczeniu US doliczony zostanie podatek w wysokości VAT 23%.

Sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Uwaga: *W związku z tym, że działki położone są w terenach o charakterze rolniczym, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1362 ze zm.).*

Podkreśla się, że zgodnie z art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania, jest zobowiązany do ich rolniczego użytkowania przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia. W tym też okresie grunty te bez zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mogą być zbyte ani oddane w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2020r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **24 czerwca 2020r.**

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających dostęp do drogi publicznej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 26 czerwca 2020r. do godz. 13³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 (pokój nr 10 Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że na terenie działek przeznaczonych do rolniczego użytkowania prowadzona będzie działalność rolnicza.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w dniu 29 czerwca 2020r.

II.

Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00076123/8, GL1G/00013190/9, GL1G/00088305/5, wolne od obciążeń i zobowiązań oraz księga GL1G/00031556/5, w których w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie związane ze zbywaną nieruchomością.

Działki nr **216/162, 515/118, 1179/157, 365/162** o łącznej pow. **1.6804 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **130.000 zł.**

Nieruchomości położone są w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej.

Działki porośnięte trawą, kształt regularny, topografia średnia.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice

Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się:

- działki nr: 216/162, 515/118 w terenach zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE)
- działka nr 1179/157 w przeważającej części w terenach zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE) oraz we fragmencie: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR)
- działka nr 365/162, położona jest w przeważającej części w terenach zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE) oraz we fragmencie: w terenach powierzchniowej eksploatacji górniczej (symbol: PE)

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Uwaga: *W związku z tym, że działka położona jest w terenach o charakterze rolniczym, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1362ze zm.).*

Podkreśla się, że zgodnie z art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania jest zobowiązany do ich rolniczego użytkowania przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia.

W tym też okresie grunty te bez zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mogą być zbyte ani oddane w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2020r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **24 czerwca 2020r.**

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających dostęp do drogi publicznej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 26 czerwca 2020r. do godz. 13³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 (pokój nr 10 Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że na terenie działek przeznaczonych do rolniczego użytkowania prowadzona będzie działalność rolnicza.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w dniu 29 czerwca 2020r.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 31.01.2020r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Aleksandra Sobiech, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 32/332-71-67